



ГРМ

Гильдия
риэлторов
Москвы

Fresh Up – Пенза!

ВТБ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

Первый риэлторский форум Fresh Up – Пенза!

19 июня 2025

**В связи с насыщенной программой форума
рекомендуется Предварительная регистрация!
18.06. в БЦ Атриум, Митинг – пойнт с 12.00. до 21.00.**

Конференц-зал
9.00-13.15

ПЛЕНАРНАЯ СЕССИЯ «Пульс рынка недвижимости 2025»

- Торжественное открытие форума
- Приветственное слово Руководителя представительства ГРМ в г. Пензе
- ХЭДЛАЙНЕР форума – **ЗАОСТРОВСКИЙ АНДРЕЙ**. «Смелый страх!»
- ХЭДЛАЙНЕР форума – **САЯПИН СЕРГЕЙ**. «Современный риэлтор: когда естественный интеллект выше, чем любой другой искусственный»
- Выступление с докладами органов власти
- Выступление с докладами представителей банков, классифайдов

Холл 2 этажа
13.15-14.00

Банкстрит. Розыгрыш призов от партнеров

Зал
«Тренинг-центр»
14.00-16.00

СЕКЦИЯ «ТЕХНОЛОГИИ»

Спикеры:

- «Наработка клиентской базы: 10 направлений поиска клиентов»
ФРОЛОВА ОЛЬГА. Риэлтор, бизнес-тренер, тренер NLP.
- «Как отстаивать высокую комиссию, если конкуренты демпингуют»
ШАРАФИЕВ ДАМИР. Бизнес-инструктор по продажам и переговорам (Тольятти).
- «Алгоритм эффективной работы с покупателем в современных реалиях рынка»
МИРОНОВА МАРИНА. Руководитель проектов интеграции, корпоративный бизнес-тренер МИЭЛЬ (Москва).
- «Доходные метры»
НИКОЛАЕВА ЕЛЕНА. Руководитель отдела по работе с агентствами недвижимости в компании STONE.

Зал
«Медиа-центр»
14.00-16.00

АВТОРСКИЙ СЕМИНАР

**«МОШЕННИКИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ.
СХЕМЫ ОБМАНА, МЕРЫ ПРЕДОСТОРОЖНОСТИ, СУДЕБНАЯ
ПРАКТИКА»**

ВАСИЛЬЧУК ИЛЬЯ. Судебный юрист, эксперт по безопасности сделок, общественный деятель, эксперт на федеральных ТВ-каналах

Деятельность:

- Магистр частного права (тема диссертации: Злоупотребление правом в современном Российском законодательстве)
- Судебный юрист с опытом работы более четверти века
- Эксперт и лоббист электронной регистрации прав Росреестра
- Эксперт по безопасности сделок с недвижимостью
- Учредитель сети частных многофункциональных центров электронной регистрации прав на недвижимость
- Учредитель ресурса проверкacделки.рф
- Учредитель уникального коворкинга для риэлторов "Дом Культуры в недвижимости"
- Учредитель журнала «Омский адвокат», справочника «Правовые страницы», автор более 1000 статей и публикаций в СМИ
- Учредитель информационной правовой программы круглосуточной юридической помощи «Народный адвокат»
- Член общественного совета при Росреестре
- Член федерального комитета по недвижимости ОПОРА России, председатель комитета по недвижимости ОРО ОПОРА России
- Спикер МЖК и других профессиональных публичных площадок по недвижимости, читаю семинары и мастер классы по электронной регистрации прав и безопасности сделок по все стране
- Лектор Российского общества "Знание"

Информационный
зал
14.00-16.00

БИЗНЕС-ПРАКТИКА. КРАН - КЛУБ РУКОВОДИТЕЛЕЙ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ

МОДЕРАТОР – НИКИТИНА ЕКАТЕРИНА. Генеральный директор АН «PRO ОБМЕН», г. Москва

Спикеры:

- **«Риэлторский бизнес как ритейл-система: как использовать лучшие практики лидеров мировых продаж»**
САЯПИН СЕРГЕЙ. Основатель и генеральный директор АН "Простор", г. Москва. Вице-президент ГРМ
- **АФАНАСЬЕВА ЛАРИСА.** Основатель и генеральный директор АН КоридорЪ. Руководитель Представительства ГРМ в г. Пенза
- **«Почему агентская профессия — это золотой билет, а ты преподносишь его как флаер от квест-комнаты?»**
ШАРАФИЕВ ДАМИР. Бизнес-инструктор по продажам и переговорам (Тольятти).
- **«С нуля до бренда за 12 месяцев: честно о запуске агентства в новых реалиях»**
ТИХОНОВ МИХАИЛ. Руководитель и сооснователь АН «Джентльмены недвижимости», г. Пенза

Зал науки
14.00-16.00

ПЕРВЫЙ ИПОТЕЧНЫЙ САММИТ 2025

Модератор – САЯПИНА АЛЕКСАНДРИНА. Лучший ипотечный брокер г. Москвы. АН "Простор"

Сомодератор – ОКРОЯН ОКСАНА. Руководитель ипотечного кредитования и страхования Центра подготовки сделок "Идеал МСК"

Приглашаем ведущих ипотечных брокеров и руководителей ипотечных компаний принять участие в формировании будущего ипотечного рынка РФ!

Тема встречи: Ипотечный рынок сегодня и в ближайшем будущем: проблемы, решения и планы на выживание!

Формат мероприятия: Свободная дискуссия с участием ведущих экспертов отрасли.

В рамках саммита мы обсудим ключевые вопросы, стоящие перед ипотечным сообществом:

- Анализ текущей ситуации на рынке ипотечного кредитования
- Разбор насущных проблем и поиск решений
- Оценка ресурсов: что у нас есть, чего не хватает и что выбивать просить у банков
- На чём зарабатывать сегодня
- Какие продукты продвигаем, с какими банками работаем в основном, где есть преимущества, где недостатки, способы улучшения работы с банком
- Прогнозы и перспективы рынка на ближайшее будущее В общем, будет жарко и полезно.

Присоединяйтесь! Предложения, сформированные по итогам саммита, будут направлены в Совет Партнерства Гильдии риэлторов Москвы и в банки.

Холл 2 этажа
16.00-16.15

Банкстрит. Розыгрыш призов от партнеров

Зал
«Тренинг-центр»
16.15-17.25

ПРАКТИЧЕСКИЙ МАСТЕР-КЛАСС

«ТОП-ЛИСТ ПРИЛОЖЕНИЙ И НЕЙРОСЕТЕЙ ДЛЯ РИЭЛТОРА, КОТОРЫЕ ОСВОБОДЯТ ВРЕМЯ И ПОМОГУТ ПРОДАВАТЬ С ОДНОГО ПОСТА»

Огненный доклад от обладателя премии "Эксперт" Международного жилищного конгресса - Лучшего маркетолога рынка недвижимости 2025 года!

СТАБРОВСКАЯ ЕКАТЕРИНА. Основатель SMM агентства полного цикла "Департамент маркетинга" (Москва). Практикующий тренер по обучению SMM и спикер ведущих конференций для риэлторов

- Узнаете, как из групп добывать контакты, и контакты миллионеров тоже)), как находить целевую аудиторию, которая готова покупать недвижимость сейчас
- Услышите, как продвигаться через Яндекс Поиск и как отправлять рекламу за 1 копейку
- Покажу неочевидные способы продвижения во ВКонтакте и Телеграм
- Расскажу обо всех топовых нейросетях и приложениях для агентов, покажу, как пользоваться, и научу создавать контент, который продает с одного размещения!

ВАЖНО: ваши телефоны и ноутбуки должны быть заряжены – тренироваться будем сразу

БОНУС: здесь и сейчас разберем ваши соцсети (если останется время)

Зал «Медиа-центр»
16.15-18.00

СЕКЦИЯ «БЕЗОПАСНОСТЬ»

Спикеры:

- **«Банкротство продавца – от признаков до последствий сделки»**
АКИМОВА КРИСТИНА. Руководитель Академии правовых решений в сфере недвижимости «Safe Flat». Практикующий юрист по сопровождению сделок с недвижимостью различной сложности с опытом более 15 лет. 7000+ подготовленных и успешно проведенных сделок!
- **«Налоги-2025: что изменилось для ваших клиентов и как вы можете их защитить»**
ФЕДОСЕЕВА ТАТЬЯНА. Руководитель Юридической службы АН "На Петровке" (Москва)
- **«Новые правила Роскомнадзора. Как изменения в законодательстве влияют на сферу недвижимости»**
СОКОЛОВА ЮЛИЯ. Юрист в агентстве недвижимости PRO ОБМЕН, г. Москва. Успешное оформление более 1000 сделок с недвижимостью. Спикер Московского жилищного конгресса. Партнёр Российской Гильдии риелторов по образовательной деятельности.

Информационный зал
16.15-18.40

БИЗНЕС-ПРАКТИКА. КРАН - КЛУБ РУКОВОДИТЕЛЕЙ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ

МОДЕРАТОР – НИКИТИНА ЕКАТЕРИНА. Генеральный директор АН «PRO ОБМЕН», г. Москва

Спикеры:

- **DEWELL**
- **НИКИТИНА ЕКАТЕРИНА.** Генеральный директор АН «PRO ОБМЕН», г. Москва
- **«HR-революция в недвижимости: почему мы вкладываемся в людей. Как системный подход к обучению изменил наши цифры в кризис»**
Сызранов Александр. Директор АН «ВЛАДИС», г. Пенза
- **СУЗДАЛЬЦЕВ АНДРЕЙ.** Руководитель АН «Самолет плюс», г. Пенза
- **«Масштабирование в кризис. «Масштабировать нельзя закрыть». Каждый руководитель сам выбирает, где ставить запятую»**
Бартенева Светлана. Практикующий юрист в сфере недвижимости и строительства с 2008 года. Учредитель и генеральный директор ООО «Центр управления недвижимостью»

Зал «Тренинг-центр»
17.30-18.40

ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР

«КАК ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ КОНКУРЕНТОВ В СОЦСЕТЯХ И ПОЛУЧАТЬ 20+ ЗАЯВОК ЕЖЕМЕСЯЧНО»

АПТУЛИНА ГАЛИНА. Обладатель Всероссийской Премии «Достояние страны» в номинации «Лучший бизнес-тренер по соцсетям для риелторов»

7000+ учеников. Руководитель Маркетингового агентства «Быстрый рост» для риелторов. Автор Уникальной 3-х месячной программы наставничества с включением таргетолога и живого дня.

Разберем успешные кейсы, получим пошаговый план и сразу начнем делать свой Телеграм основным источником заявок.

Получится даже у тех, кто:

- не имеет опыта в SMM
- не верит в соцсети
- не ведет канал
- не хочет размещать рекламу
- не будет постить сторис про объекты и ипотеку

**Холл 2 этажа
18.40-19.00**

Банкстрит. Розыгрыш призов от партнеров

**БЦ Атриум
Банкетный зал
19.30-23.30**

Гала-ужин «Пенза, приятно познакомиться!»

Приглашаем на гала-ужин «Пенза, приятно познакомиться!»
Новые знакомства! Новые друзья!
Энергия самых любимых хитов, драйв танцпола, эмоции, которые остаются с вами навсегда!

Хедлайнеры и шоу:

- Ведущий Сергей Федянин. Основатель бренда «Ведущий из России»! Профессиональный ведущий в России и Швейцарии!
- Уличные танцы в исполнении лучшего хип-хоп коллектива г. Пензы Cactus crew!
- Настоящие звёзды вечера —кавер-группа «Контрабанда»!

Стоимость билета - 8500 руб.

**20.06.2025
10.00-19.00**

Экскурсия в село Кувака – село Лермонтово

Поездка состоит из посещения единственного в России музея «Живой воды» и экскурсии в музей-заповедник «Тарханы», имение бабушки М.Ю. Лермонтова, где прошла половина 26-летней жизни поэта, , детские и отроческие годы и где ныне находится его могила.

Стоимость экскурсии - 4500 руб.

В стоимость входит:

- трансфер на комфортабельном автобусе по программе,
- экскурсионное обслуживание,
- входные билеты в музей «Кувака»,
- входные билеты в музей-заповедник «Тарханы»,
- работа экскурсовода,
- обед в кафе села.